

Den Burgh offices is op veel meer aspecten dan welzijn een duurzaam gebouw:



## Energie:

- 144 PV panelen op dak
- 100% dak is geschikt voor PV panelen
- LED verlichting
- Hoge isolatie waarde
- Laadpalen e - vervoer



## Materialen:

- Gesloten grondbalans
- Demontabel bouwen
- Hergebruikte klinkers en varkensroosters op terrein
- Biobased betonnen keerwanden



## Water:

- Halfverharding en gras op terrein
- HWA naar oppervlakte water



## Biodiversiteit:

- Buitenverlichting zo laag mogelijk
- Tuininrichting versterkt biodiversiteit
- Bijenkasten in tuin



## Menselijke activiteiten en cultuur:

- Actief lid van parkmanagement
- Afvalscheiding in kantoor



## Veerkrachtig en flexibel economisch systeem:

- Verbruiksdata delen
- Bouwen op plek vroegere bebouwing
- Installaties goed toegankelijk en aanpasbaar



## Welzijn:

- Veel daglicht, intelligente zonwering kantoor;
- Ruime goed uitgeruste fietsenstalling
- Mobiliteitsplan werknemers
- Voorkeursplaatsen carpool
- Gebruik trappen bevorderen
- Indeling kantoor "Corona - veilig"
- Extra aandacht voor veiligheid in en rond het gebouw..
- Interieur met aandacht voor voorkomen geluid en rumoer
- Kleur- en materiaal gebruik rustig en natuurlijk
- Planten in kantoorruimte
- Interieur goed te reinigen
- Aandacht voor de sociale verbondenheid werknemers



Natuurlijk is Den Burgh Offices een duurzaam gebouw. Wordt een groot deel van de energie op locatie opgewekt, is het goed geïsoleerd, LED verlicht, zo veel als mogelijk demontabel. Zij op het terrein vooral hergebruikte materialen gebruikt voor de inrichting. En zo kunnen we nog wel even doorgaan. Dat mag tegenwoordig allemaal geen verrassing meer zijn.

Waar het echter bij dit nieuwe gebouw vooral om draait is het realiseren van een werkomgeving waar de medewerkers veilig, gezond en prettig kunnen, en vooral willen werken. Een duurzaam gebouw draagt daar in niet onbelangrijke mate aan bij maar nog belangrijker is de aandacht voor het welzijn van de mensen die in het gebouw werken.

Een veilige werkomgeving vormt daarvoor de basis. Het gebouw is overzichtelijk, goed verlicht en helder in opzet. Het kantoor is zo ingericht dat iedereen overal 1,5 meter afstand kan houden. In deze tijd een must en wanneer er geen virus rondgaat een luxe. Dat geldt ook voor het sanitair, ieder toilet heeft een ruime voorruimte.

Alle medewerkers hebben een rustige werkplek. Functies die rumoer geven zijn geconcentreerd rondom in en aan de vide. Er zijn verschillende plekken om even informeel te overleggen, te ontspannen of extra concentratie te vinden. De zorgvuldig gekozen kleuren en materialen versterken de kwaliteit van de kantoorruimte.

Bij de pantries zijn extra voorzieningen ontworpen die ruimte geven aan informeel contact tussen de medewerkers. Transparante binnen wanden versterken het contact tussen de verschillende bedrijfsonderdelen.

Grote glazen puien zorgen voor optimaal contact met de omgeving. Een lichtkap in de nok zorgt voor daglicht diep in het gebouw.

Beweging wordt gestimuleerd door de trappen centraal en zichtbaar in de vide te plaatsen. Er is voorzien in doucheruimte om het mogelijk te maken voor of na het werk om te kleden na het hardlopen of fietsen. Fietsen die in de ruime stalling kunnen worden geplaatst.

Het welzijn van de medewerkers wordt verder ondersteund door het groen dat in ruime mate in en om het gebouw aanwezig is. De tuin om het gebouw is ruim en groen ingericht met verschillende plekken om even informeel te overleggen of pauze te houden. De tuin is voor iedereen goed bereikbaar door de opslaande deuren die op de begane grond rondom zijn aangebracht.

Alle ontwerpkeuzes die gemaakt zijn om van Den Burgh Offices een prettige duurzame werkplek te maken zijn met elkaar verbonden en versterken elkaar met als doel voor zowel de gebruikers als voor de omgeving een kwalitatief hoogwaardig gebouw te realiseren.



Den Burgh offices is op veel meer aspecten dan biodiversiteit een duurzaam gebouw:



## Energie:

- 144 PV panelen op dak
- 100% dak is geschikt voor PV panelen
- LED verlichting
- Hoge isolatie waarde
- Laadpalen e - vervoer



## Materialen:

- Gesloten grondbalans
- Demontabel bouwen
- Hergebruikte klinkers en varkensroosters op terrein
- Biobased betonnen keerwanden



## Water:

- Halfverharding en gras op terrein
- HWA naar oppervlakte water



## Biodiversiteit:

- Buitenverlichting zo laag mogelijk
- Tuininrichting versterkt biodiversiteit
- Bijenkasten in tuin



## Menselijke activiteiten en cultuur:

- Actief lid van parkmanagement
- Afvalscheiding in kantoor



## Veerkrachtig en flexibel economisch systeem:

- Verbruiksdata delen
- Bouwen op plek vroegere bebouwing
- Installaties goed toegankelijk en aanpasbaar



## Welzijn:

- Veel daglicht, intelligente zonwering kantoor;
- Ruime goed uitgeruste fietsenstalling
- Mobiliteitsplan werknemers
- Voorkeursplaatsen carpool
- Gebruik trappen bevorderen
- Indeling kantoor "Corona - veilig"
- Extra aandacht voor veiligheid in en rond het gebouw.
- Interieur met aandacht voor voorkomen geluid en rumoer
- Kleur- en materiaal gebruik rustig en natuurlijk
- Planten in kantoorruimte
- Interieur goed te reinigen
- Aandacht voor de sociale verbondenheid werknemers



De tuin om Den Burgh Offices draagt niet alleen bij aan het versterken van de prettige werkomgeving voor de medewerkers maar maakt ook ruimte voor dieren en insecten.

De gebouwen staan in een ruime tuin waar ruimte is voor functioneel parkeren maar ook veel ruimte is gelaten voor groen en natuur. De waterpartij om een groot deel van de tuin is voorzien van biobased keerwanden. En een deel met natuuroevers.

Hagen om de tuin bestaan uit haagbeuk, meidoorn, sleedoorn en wilde liguster. In perken in tuin worden vlinderstruiken en andere bloeiende heesters geplant. Direct langs paden worden siergrassen gezet die de overgang naar de omgeving maken. Deze groene rand biedt vogels en kleine zoogdieren een veilige plek om aan roofdieren te ontsnappen.

Door delen van de tuin in te zaaien met inheemse kruiden en bloemen als groot kaasjeskruid, koolzaad, gewone margriet, gele, kamille, grote teunisbloem, duizendblad, hopklaver, citroengele, honingklaver, koninginnenkruid, look-zonder-look, pinksterbloem, moerasrolklaver en slan-genkruid, ontstaat een omgeving waar ook voedsel voor deze dieren aanwezig is.

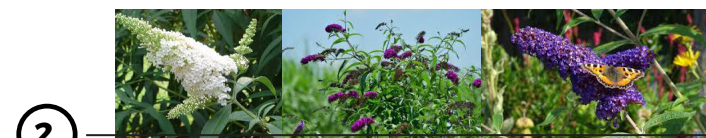
Het plaatsen van insecten hotels in combinatie met vleermuiskasten aan de gevels versterken de biotoop voor deze dieren. Takkenrillen op strategische plaatsen bieden een veilig heenkomen voor amfibieën en kleine zoogdieren.

In de tuin wordt ook ruimte gemaakt voor de gebruikers van Den Burgh Offices om te ontspannen in de tuin. De tuin draagt zo bij aan een prettige werkomgeving en het versterken van de biodiversiteit rondom het gebouw.



1.

Haagbeuk, meidoorn, sleedoorn en wilde liguster.



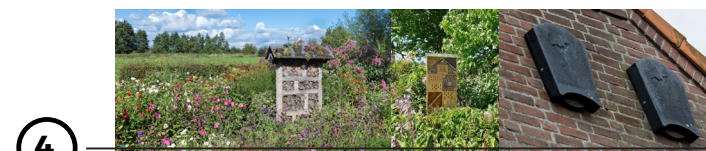
2.

Vlinderstruik.



3.

Siergrassen.



4.

Insecten hotels en vleermuiskasten.



5.

Bloemen- en kruidenweide.



6.

Takkenrillen.